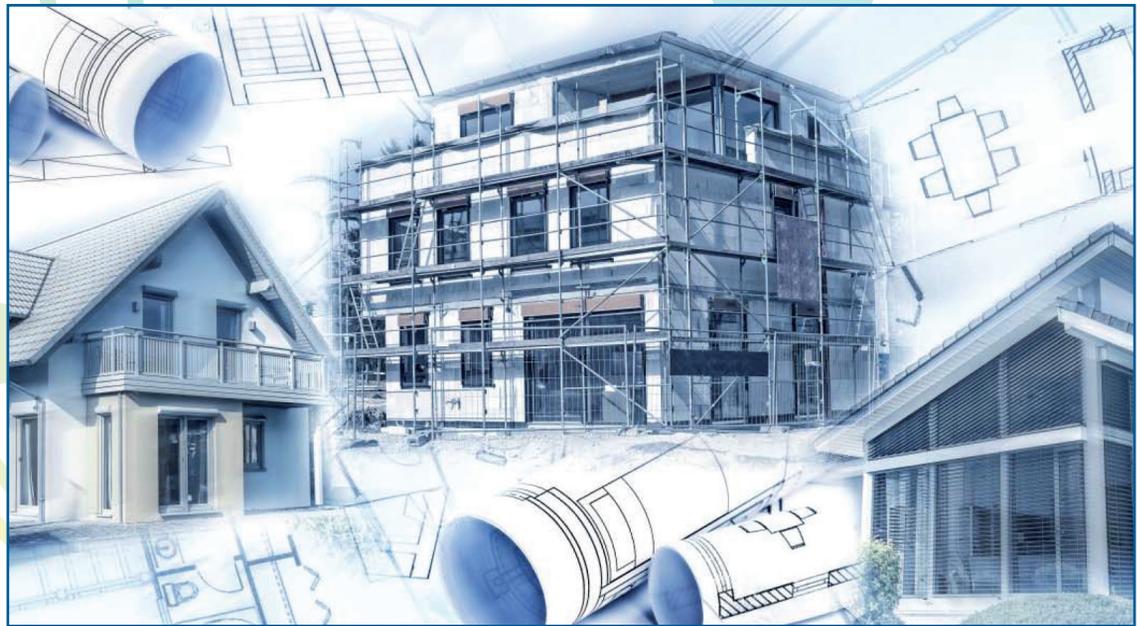


Wohnraumversorgung: Zusatzbedarf von rund 1.300 Wohnungen pro Jahr

Ein für den Landkreis Osnabrück erstelltes Wohnraumversorgungskonzept zeigt jährlich einen hohen Bedarf an zusätzlichen Wohnungen, der sowohl für den regionalen Wohnungsmarkt als auch für die lokalen Wohnungsmärkte eine Herausforderung darstellt.

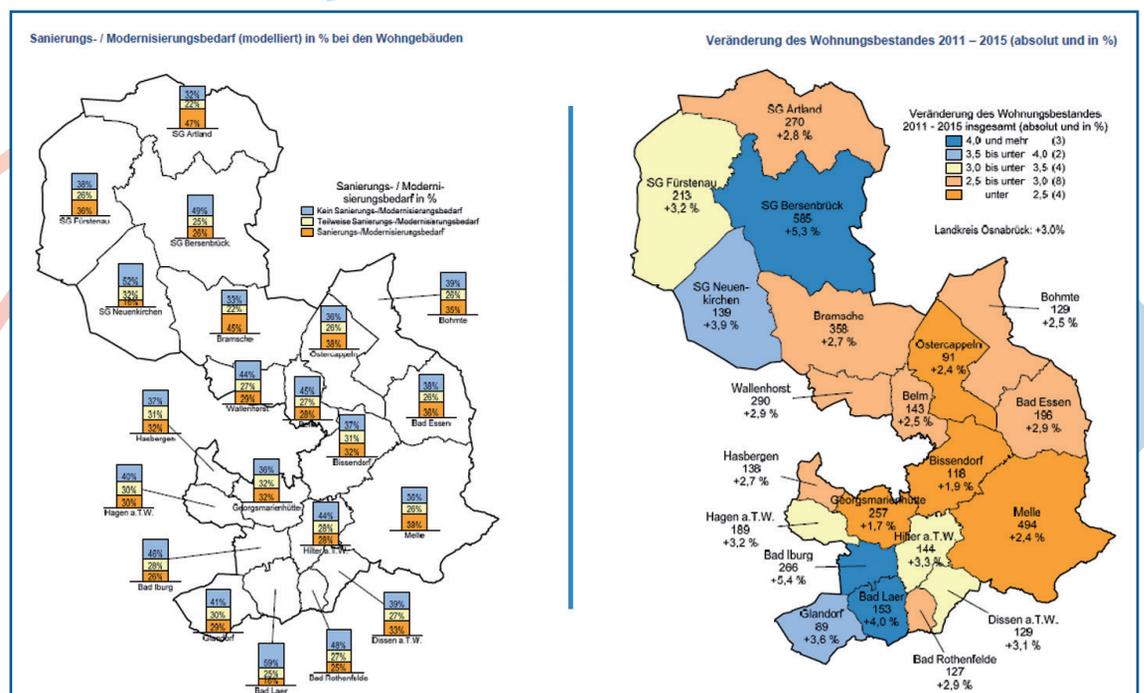
Insbesondere aufgrund der demografischen und gesellschaftlichen Veränderungen sind die örtlichen Wohnungsmärkte in den 21 Kommunen des Landkreises strukturell weiterzuentwickeln. Die Prognosen des auf vielen relevanten statistischen Daten beruhenden Konzepts zeigen, dass auch in den nächsten Jahren im Landkreis Osnabrück ein kontinuierlicher Neubaubedarf besteht. Durch die Zunahme älterer Menschen und Singles besteht ein zunehmender Bedarf an bedarfsgerechten Mehrfamilienhäusern. Ein weiterer Fokus liegt auf ökologischen Bauvorhaben mit nachhaltigen Ansätzen wie zum Beispiel Dachbegrünungen.



Das Wohnraumversorgungskonzept des Landkreises Osnabrück zeigt Bedarfe auf.

Das Konzept in Kürze:

- ▶ Vergleichsweise stabile Einwohnerzahl bei rund 360.000 Menschen bis 2035.
- ▶ Zunahme der über-65jährigen Menschen auf über 100.000 im Jahr 2035.
- ▶ Zunahme der 1-Personen-Haushalte um rund 13.000 bis ins Jahr 2035.
- ▶ Anteil von 28% Mehrfamilienhäusern im Jahr 2015.
- ▶ Durchschnittswohnungsalter: 46,5 Jahre.
- ▶ Wohnungsneubaubedarf: Rund 1.300 Wohnungen pro Jahr.
- ▶ Neue Wohnbauflächen wie das Europa-Quartier in Quakenbrück.



Neben der Veränderung des Wohnungsbestandes wird auch der Modernisierungsbedarf aufgezeigt.

Ansprechpartner:

- ▶ Landkreis Osnabrück | FD Planen & Bauen
- ▶ Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück

- ▶ Ansprechpartner: Arndt Hauschild
- ▶ Telefon: 0541 501 4055

- ▶ Mail: Arndt.Hauschild@lkos.de
- ▶ Internet: www.landkreis-osnabrueck.de