

Profil Ihres Wunschstandortes im Landkreis Osnabrück



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns über Ihr Interesse am Wirtschaftsstandort „Landkreis Osnabrück“. Um Ihnen eine Auswahl der für Sie optimalen Standorte aus unseren zur Zeit 55 Gewerbe- und Industriegebieten anbieten zu können, bitten wir Sie, den nachstehenden Fragebogen auszufüllen und uns postalisch oder per Telefax zu übermitteln.

Für Ihre Mühe bedanken wir uns schon im Voraus.

Ihre oleg Osnabrücker Land-
Entwicklungsgesellschaft mbH

Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück

Telefon: 0541/501 4205
e-mail: info@oleg.de
www.oleg.de

Ansprechpartner:

Susanne Menke

Telefax: 0541/501 64205

1. Unser Vorhaben: (Bitte beschreiben Sie kurz Ihr Investitionsvorhaben)

2. Wir suchen ein:

- ein **unbebautes** Grundstück von ca. _____ m²
- ein **bebautes** Grundstück von ca. _____ m²
mit
 - Produktions-/Lagerhalle bis _____ m²
 - Bürofläche bis _____ m²
 - mindestens _____ Parkplätzen

3. Wir benötigen einen Standort im:

- Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet
- Mischgebiet innerstädtischen Bereich

4. Wir haben folgende Preisvorstellungen:

- Kaufpreis für ein unbebautes Grundstück bis zu _____ Euro/m²
(Netto-Preis ohne Erschließung)
- Kaufpreis für ein bebautes Grundstück bis zu _____ Euro
- Mietpreis für ein bebautes Grundstück bis zu _____ Euro/m²
- Leasingpreis für ein bebautes Grundstück bis zu _____ Euro/m²

5. Verkehrsanbindung:

Unser Gewerbegrundstück/Immobilie sollte folgende Verkehrsanbindung haben:

- Autobahnanschluss: bis 5 km bis 10 km bis 30 km unwichtig
Bundesstraße: bis 5 km bis 10 km bis 30 km unwichtig
Schiene: direkter Güterverkehr-Gleisanschluss erforderlich
 Containerterminal am Ort / Umkreis 10 km erforderlich
 Personenbahnhof Regionalverkehr
 Personenbahnhof Fernverkehr
Regionalflugplatz: bis 10 km bis 30 km nicht erforderlich
Int. Flughafen: bis 20 km bis 30 km bis 50 km unwichtig
Wasser: Hafenanlage
 unmittelbarer Binnenschiffahrtsanschluss

6. Verfügbarkeit:

Unser Grundstück/Immobilie sollte

- sofort verfügbar sein
- mittelfristig verfügbar sein (ca. 6 Monate bis 1 1/2 Jahre)
- voll erschlossen sein.
- Wir benötigen Optionsflächen für spätere Betriebserweiterungen
von _____ m²

7. Besondere Grundstückseigenschaften:

Unser Grundstück sollte folgende geologische oder reliefbezogene Eigenschaften aufweisen: (z.B. Grundwasserspiegel, Baugrundbeschaffenheit, Höhenunterschiede)

8. Bebauung/Nutzung:

Uns sind folgende Anforderungen hinsichtlich der Bebaubarkeit und Nutzung des Grundstückes wichtig:

- Zulässige Bauhöhe mindestens _____ Meter.
- Entfernung zur nächsten Wohnbebauung mindestens _____ Meter.
- Kein LKW-Nachtfahrverbot
- Mehrschichtbetrieb
- Sonstiges: _____

9. Ver- und Entsorgung:

Bitte geben Sie an, welche Werte mindestens erforderlich sind und welche eine optimale, auch bei Expansion in der Zukunft ausreichende Versorgung Ihres Unternehmens gewährleisten. Wenn Sie keine Angaben machen, werden die normal üblichen Werte zugrunde gelegt (z.B. 220V).

Stromversorgung

Volt: Mindestwert _____ Optimalwert _____

Megawatt: Mindestwert _____ Optimalwert _____

Erdgasversorgung

m³/h: Mindestwert _____ Optimalwert _____

Wasserversorgung

m³/h: Mindestwert _____ Optimalwert _____

Wir benötigen zu Spitzenzeiten besonders große Mengen an Frischwasser:
_____ m³/h

Telekommunikationsversorgung:

ISDN DSL Glasfaserkabel

Schmutzwasserentsorgung:

m³/h: Mindestwert _____ Optimalwert _____

In unserem Betrieb fallen zu Spitzenzeiten besonders hohe Mengen
Schmutzwasser an: _____ m³/h

In unserem Betrieb ist eventuell mit einer besonderen Wasserbelastung
durch folgende Stoffe zu rechnen: _____

Abfallentsorgung:

Ungefähre Jahresabfallmenge im Unternehmen: _____

Menge des Abfalls zur Beseitigung: _____

(z.B. Hausmüll, nicht verwertbare Gewerbeabfälle)

Menge des Abfalls zur Verwertung: _____

(z.B. Papier, organische Abfälle)

Sondermüll: _____

(z.B. Lacke, Öle, Fette, mit Angabe der Art und des Umfangs pro Jahr)

Wir benötigen besondere Voraussetzungen für Gefahrguttransporte:

Ja Nein

10. Arbeitskräfte:

Wir benötigen zusätzliche Arbeitskräfte an unserem neuen Standort:

- Ja Nein

Wir benötigen überwiegend Arbeitskräfte

- im Produktionsbereich im Dienstleistungsbereich

Wir benötigen Arbeitskräfte mit folgendem Ausbildungsstand:

- unqualifizierte Arbeitskräfte
 ausgebildete Fachkräfte technischer Bereich: _____
 ausgebildete Fachkräfte kfm. Bereich: _____
 ausgebildete Fachkräfte prod. Bereich: _____
 Meister; Handwerk: _____
 Fach-/Hochschulabsolventen; Studienfächer: _____

11. Infrastruktur:

Unser Unternehmen benötigt folgende Institutionen/Dienstleistungen:

- Zollabfertigung Geldinstitute Steuerberater
 Anwalt/Notar Architekt Arzt Post

12. Bildungsinfrastruktur:

Wir benötigen folgende Bildungsinfrastruktur:

Fachschule am Ort bis 20 km bis 40 km
folgender Art: _____

Fachhochschule am Ort bis 20 km bis 40 km
folgende Fächer: _____

Universität am Ort bis 20 km bis 40 km
folgende Fächer: _____

Forschungsinstitut am Ort bis 20 km bis 40 km
folgender Art: _____

Fachinstitut am Ort bis 20 km bis 40 km
folgender Art: _____

13. Anforderungen an den örtlichen Immobilienmarkt:

- günstige Bauplätze
 Angebote Einfamilienhäuser/Doppelhaushälften
 Wohnungen

14. Service:

- Bitte übersenden Sie uns umgehend auf unser Vorhaben abgestimmte Standort-/ Gewerbeflächenangebote.
- Wir haben noch Fragen, bitte nehmen Sie deshalb telefonisch Kontakt mit uns auf:

Ansprechpartner/in: _____

Tel.-Nr.: _____

e-mail: _____

Wir möchten folgende Dienstleistungen der WIGOS in Anspruch nehmen:

- weitere Begleitung bei der Standortsuche
- Betreuung bei der Durchführung des Bau-/Umbauvorhabens
- Information über Fördermöglichkeiten
- Hilfestellung bei der Suche nach Kooperationen

- Zusätzlich wünschen wir weitere Informationen zu folgenden Themen:

15. Angaben zum Unternehmen:

Firma: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Telefax: _____

e-mail: _____

URL: _____

Ansprechpartner/in im Unternehmen: _____

Ort, Datum

Firmenstempel, Unterschrift